



Donderdag, 4 december 2008

## PERSBERICHT

### **Burger is gebaat met samenwerkingsovereenkomst tussen Limburgse CIB-makelaars en notarissen**

Na diverse vergaderingen hebben de Confederatie van Immobiliënberoepen Vlaanderen afdeling Limburg, **afgekort CIB-Limburg** en de **Kamer van Notarissen van de provincie Limburg** een belangrijke stap in hun samenwerking gezet.

De Kamer van Notarissen, vertegenwoordigd door Voorzitter Marc Jansen en Secretaris Marc Topff, en de VZW CIB-Limburg, vertegenwoordigd door Voorzitter Stephan Coenen en Ondervoorzitter Agnes Daems, hebben op 4 december 2008 een **samenwerkingsprotocol tussen CIB-vastgoedmakelaars en notarissen** ondertekend.

#### **Activiteiten afstemmen op mekaar**

Door het afsluiten van dit samenwerkingsprotocol worden de administratieve verplichtingen van de vastgoedmakelaars en de notarissen beter op elkaar afgestemd. Dit zal leiden tot een **vlottere, snellere en transparantere werking**, o.a. door een **meer efficiënte uitwisseling van documenten** bestemd voor verkoopdossiers. Hiermee wordt vermeden dat hetzelfde document of attest onnodig tweemaal wordt opgevraagd door de notaris én de makelaar.

#### **Afspraken inzake gedrageregels**

Via deze samenwerking worden ook gedragsregels vastgelegd inzake de **uniformiteit van de verkoopsovereenkomsten**, het **ontvangen voorschot op de verkoopsom** en de mededeling door de notaris aan de makelaar wanneer de **akte** zal worden verleden. Ook i.v.m. eventuele achterstallige betalingen die de verkoper van een appartement nog zou hebben ten aanzien van de mede-eigendom werden duidelijke afspraken gemaakt.

#### **Betere samenwerking in het voordeel van de burger**

De samenwerking tussen de Limburgse CIB-vastgoedmakelaars en notarissen zal het verkoopproces en in het bijzonder **alle vastgoedconsumenten ten goede komen**. CIB-Limburg drukt de stellige hoop uit dat ook niet-CIB-makelaars vrijwillig tot het protocol zullen toetreden.

---

**Noot voor de redactie:** Voor meer info contacteer:

**CIB-Limburg VZW**  
Stephan COENEN  
Voorzitter CIB-LIMBURG VZW

**Kamer van Notarissen provincie Limburg**  
Marc JANSEN  
Voorzitter Kamer van Notarissen provincie  
Limburg