

PERSBERICHT CIB VLAANDEREN

Extra huursubsidies tegen huisvestingsval

Vlaams minister van Wonen Marino Keulen (Open Vld) belooft nieuwe maatregelen om de toegang tot de private huurmarkt meer betaalbaar te maken (De Morgen, 29 juli 2008).

Het structurele probleem dat in de sector van de huisvesting bestaat, maakt het voor de huurder, die over een laag inkomen beschikt, niet gemakkelijk om een woning van een goed kwalitatief niveau tegen een aanvaardbare huurprijs te vinden.

De kleine verhuurders-investeerders raken meer en meer ontmoedigd door een te strenge federale huurwetgeving. Het verlagen van de huurwaarborg van drie naar twee maanden is goed nieuws voor de minder kapitaalkrachtige huurders, maar betekent minder zekerheid voor de eigenaars. Als het voor hen niet meer aantrekkelijk is om hun onroerend goed te verhuren dan kiezen ze eieren voor hun geld en verkopen ze.

Het voorstel van Vlaams minister van Wonen Marino Keulen om het huursubsidiestelsel te verruimen zou de toegang tot de private huurmarkt meer betaalbaar maken. De druk op de wachtlijsten van de sociale woningen zou aanzienlijk verminderen en een nieuwe stimulans aan de eigenaars geven hun eigendommen op de huurmarkt aan te bieden.

CIB Vlaanderen vzw pleitte al eerder voor oplossingen om de private huurmarkt te stimuleren en ziet de voordelen in van een bijkomende huursubsidie, desgevallend gekoppeld aan de nodige kwaliteitsvereisten met betrekking tot het gehuurde goed. CIB Vlaanderen zal in de toekomst verder meedenken aan oplossingen.

CIB Vlaanderen - voluit Confederatie Immobiliënberoepen Vlaanderen - is met zowat 900 leden de grootste en meest representatieve beroepsvereniging van vastgoedprofessionals. Naast vastgoedmakelaars vinden ook andere beroepen zoals vastgoedbeheerders, vastgoedpromotoren, vastgoedfiscalisten en vastgoedexperten, onderdak bij onze organisatie.