



Woensdag, 3 september 2008

PERSBERICHT

Burger heeft baat bij nieuwe samenwerking Antwerpse makelaars en notarissen

Na vele jaren onderhandelen en diverse vergaderingen hebben de **Confederatie van Immobiliënberoepen (CIB) Antwerpen** en de Kamer van Notarissen van de provincie Antwerpen voor een **primeur** gezorgd. De voorzitters van CIB Antwerpen en van de Kamer van Notarissen van de provincie Antwerpen, respectievelijk mevrouw **Esther Van Marcke** en de heer Erik Van Tricht, hebben op 26 augustus 2008 een **samenwerkingsprotocol tussen vastgoedmakelaars en notarissen** ondertekend.

Activiteiten afstemmen op mekaar

Door het afsluiten van dit samenwerkingsprotocol worden de administratieve verplichtingen van de vastgoedmakelaars en de notarissen beter op elkaar afgestemd. Dit zal leiden tot een **vlottere, snellere en transparantere werking**, o.a. door een **meer efficiënte uitwisseling van documenten** bestemd voor verkoopdossiers. Hiermee wordt vermeden dat hetzelfde document of attest onnodig tweemaal wordt opgevraagd door de notaris én de makelaar.

Afspraken inzake gedrageregels

Via deze samenwerking worden ook gedragsregels vastgelegd inzake de **uniformiteit van de verkoopsovereenkomsten**, het ontvangen **voorschot op de verkoopsom** en de mededeling door de notaris aan de makelaar wanneer de **akte** zal worden verleden. Ook i.v.m. eventuele achterstallige betalingen die de verkoper van een appartement nog zou hebben ten aanzien van de mede-eigendom werden duidelijke afspraken gemaakt.

Betere samenwerking in het voordeel van de burger

De samenwerking tussen de Antwerpse vastgoedmakelaars en notarissen zal het verkoopproces en in het bijzonder **de vastgoedconsument ten goede komen**. Dit samenwerkingsprotocol zal misschien de aanzet geven tot gelijklopende initiatieven in de andere Belgische provincies.

Noot voor de redactie: Voor meer info contacteer:

Kamer van Notarissen provincie Antwerpen • Notarishuis – Kamer van Notarissen, Koningin Elisabethlei 10,
2018 Antwerpen – kamer@notarissen-antwerpen.be

CIB Vlaanderen - voluit Confederatie Immobiliënberoepen Vlaanderen - is met zowat 900 leden de grootste en meest representatieve beroepsvereniging van vastgoedprofessionals. Naast vastgoedmakelaars vinden ook andere beroepen zoals vastgoedbeheerders, vastgoedpromotoren, vastgoedfiscalisten en vastgoedexperten, onderdak bij onze organisatie.