

PERSBERICHT CIB VLAANDEREN

<p>Vanaf 15 augustus 2008 geldt bijzondere informatieplicht in 52 gemeenten. Vastgoed informatie heeft een prijskaartje: 500 euro</p>
--

Wie in België zijn woning wil verkopen, wordt meer en meer geconfronteerd met informatieverplichtingen ten behoeve van de kandidaat-koper. Denken we ondermeer aan: het bodemattest; sinds 1 juli: het elektriciteitsattest; vanaf 1 november: een energieprestatiecertificaat, enzovoort.

Het opmaken van een verkoopdossier wordt alsmaar complexer en duurder. De kostprijs voor het bekomen van alle vereiste attesten zal binnenkort om en nabij de 500 euro bedragen (bodemattest: 30 euro; elektriciteitsattest: 120 euro; energieprestatiecertificaat: 250 euro; kadastrale gegevens, enzovoort).

Een andere belangrijke verplichting is de bijzondere informatieplicht die in de verkooppubliciteit moet worden opgenomen. Conform het Vlaams decreet ruimtelijke ordening is zowel de vastgoedmakelaar als de notaris, maar ook de particulier die zelf zijn woning verkoopt, gehouden om in zijn publiciteit volgende informatie op te nemen: is er een stedenbouwkundige vergunning, welke is de stedenbouwkundige bestemming, zijn er voorkeurechten van toepassing, is er een verkavelingsvergunning van toepassing, is er een dagvaarding uitgebracht? Zonder deze informatie mag de verkoper geen publiciteit voeren, anders stelt hij zich bloot aan zware sancties (geldboete die kan oplopen tot 400.000 euro).

Deze bijzondere informatieplicht is van toepassing indien de gemeente, waar het onroerend goed gelegen is, over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt. De lijst met deze gemeenten wordt driemaandelijks bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Bij 45 gemeenten was deze bijzondere informatieplicht reeds van kracht. Vanaf 15 augustus 2008 is deze bijzondere informatieplicht ook van toepassing in 7 nieuwe gemeenten, met name: **Antwerpen, Hasselt**, Glabbeek, Hulshout, Lummen, Nazareth en Waregem. Dit brengt het totaal op 52 Vlaamse gemeenten.

CIB Vlaanderen heeft bij deze gemeenten een rondvraag gedaan betreffende de kostprijs voor het bekomen van de noodzakelijke informatie. Van 36 gemeenten mocht CIB Vlaanderen inmiddels een antwoord ontvangen (zie tabel hieronder).

CIB Vlaanderen betreurt ten eerste de grote prijsverschillen. Voor het bekomen van identiek dezelfde informatie hanteren de gemeenten sterk uiteenlopende tarieven, gaande van 25 tot 100 euro. De gemeente bepaalt zelf welke prijs zij vraagt. CIB Vlaanderen dringt daarom bij de overheid aan op meer uniformiteit van de gehanteerde tarieven.

Tabel: Retributie voor het bekomen van stedenbouwkundig uittreksel (bijzondere informatieplicht)

Antwerpen	65€	Geel	60€	Kruishoutem	50€	Stabroek	30€
Avelgem	30€	Gent	70€	Leuven	100€	Stekene	25€
Beringen	40€	Gingelom	62€	Liedekerke	80€	Vilvoorde	50€
Borgloon	50€	Hoogstraten	50€	Lummen	25€	Wellen	62€
Bornem	60€	Houthulst	30€	Maaseik	60€	Wevelgem	50€
Denderleeuw	30€	Hulshout	70€	Niel	25€	Zonhoven	30€
De Panne	50€	Ieper	25€	Peer	50€	Zonnebeke	50€
De Pinte	70€	Kapellen	50€	Sint-Gillis-Waas	50€	Zoutleeuw	50€
Evergem	50€	Kruibeke	50€	Sint-Laureins	50€	Zwevegem	20€

CIB Vlaanderen - voluit Confederatie Immobiliënberoepen Vlaanderen - is met zowat 900 leden de grootste en meest representatieve beroepsvereniging van vastgoedprofessionals. Naast vastgoedmakelaars vinden ook andere beroepen zoals vastgoedbeheerders, vastgoedpromotoren, vastgoedfiscalisten en vastgoedexperten, onderdak bij onze organisatie.

CIB Vlaanderen vzw • Kortrijksesteenweg 1005 • 9000 GENT • info@cib.be • 09/222 06 22